ПРОТОКОЛ
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Нефтеюганск, 2 мкр., дом 23, **в форме заочного голосования.**

« 31» января 2017 г. г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного дома составляет **_6027,7_м².**
Доля в праве общей собственности зарегистрированных собственников, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 23, в 2 мкр., г.Нефтеюганска составляет **4300,3** м², что составляет **71,34** % от общей площади жилых помещений дома № 23 в 2 мкр.

Инициатор проведения общего собрания Пикулин Александр Александрович , собственник квартиры № 65, регистрация права собственности 86-86-04/049/2011-312 от 14.12.2011г.

Сообщение о заочном голосовании было размещено «27» декабря 2016 года

Начало «_01_» января 2017 года
окончено «27» января 2017 года

Всего участвовали собственники помещений многоквартирного дома № 23 в 2 мкр., г.Нефтеюганска, обладающие **71,34** % голосов, что составляет **4300,3** м² общей площади многоквартирного дома.

Приложение № 1 (список участников голосования с указанием правоустанавливающих документов)
Приложение № 2 (лист подсчета)
Приложение № 3 (проект договора аренды нежилого помещения).
Приложение № 4 (проект договора на размещение рекламных конструкций).
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Повестка дня общего собрания:

1.Выбор председателя, секретаря общего собрании
2.Выбор председателя, секретаря счетной комиссии
3.Уполномочить ОАО «ЖЭУ №3» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме и заключать договоры аренды об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с ООО «АРС»
4.Передать в пользование ООО «АРС» часть общего имущества в многоквартирном доме по договору аренды с целью получения дополнительного источника финансирования для нужд жилого дома в размере 200 руб. за 1 кв.м.
5.Утвердить условия проекта, договора аренды на сдачу общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на срок не менее 5 лет.
6.Направлять платежи, полученные от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на благоустройство этого многоквартирного дома.
7.Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
8.Определить место хранения пакета документов по данному внеочередному собранию жильцов в офисе ОАО «ЖЭУ №3» по адресу: 6 мкр. дом 62а

1. По первому вопросу повестки дня решили:

Выбрать:

Председателем собрания – Пикулина А.А., собственника кв. № 65.

Секретарём собрания – Гончарову Ю.А. собственника кв.№ 106.

*За __**4300,3**___ м² (__**100**_%);*

*воздержалось _**0,00**_м² (_**0,00**__ %)*
*против ___**0,00**__ м² (__**0,00**_%).*

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня решили:

Выбрать:

Председателем счетной комисии – Пикулина А.А, собственника кв. № 65.

Секретарём счетной комисии – Гончарову Ю.А. собственника кв.№ 106.

*За ___**4300,3**___ м² (__**100,0**_%);*

*воздержалось _**0,00**_м² (_**0,00**__ %);*

*против __0,00__ м² (__**0,00**_%).*

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня решили:
Уполномочить ОАО «ЖЭУ №3» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме и заключать договоры аренды об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с ООО «АРС».

*За __**4300,3**___ м² (**71,34**_%);*

*воздержалось _**0,00**_м² (_**0,00**__ %);*

*против ___**0,00**__ м² (__**0,00**_%).*

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

.Передать в пользование ООО «АРС» часть общего имущества в многоквартирном доме по договору аренды с целью получения дополнительного источника финансирования для нужд жилого дома в размере 200 руб. за 1 кв.м.

*За ___**4300,3**___ м² (_**71,34**_%);*

*воздержалось _**0,00**_м² (_**0,00**__ %);*

*против _**0,00**__ м² (_**0,00**_%).*

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

5. По пятому вопросу решили:
Утвердить условия проекта, договора аренды на сдачу общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на срок не менее 5 лет.

За __4300,3__ м² (_71,34%);

воздержалось _0,00_м² (_0,00__ %);

против __0,00__ м² (_0,00%).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

6. По шестому вопросу решили:

Направлять платежи, полученные от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на благоустройство этого многоквартирного дома.

За __4300,3__ м² (__71,34_%);

воздержалось _0,00_м² (_0,00__ %);

против ___0,00__ м² (_0,00_%).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

7. По седьмому вопросу решили:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

За __4300,3___ м² (100_%);

воздержалось _0,00_м² (_0,00__ %);

против ___0,00__ м² (0,00_%).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято.

8. По восьмому вопросу решили :

Определить место хранения пакета документов по данному внеочередному собранию жильцов в офисе ОАО «ЖЭУ №3» по адресу: 6 мкр. дом 62а.

За ___4300,3__ м² (_100_%);

воздержалось _0,00_м² (_0,00__ %);

против _0,00__ м² (_0,00_%).

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решение принято

Председатель счетной комисии – Пикулин А.А .__ _____
(подпись)

Секретарь счетной комисии – Гончарова Ю.А.__ _____
(подпись)